

# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG

Trụ sở: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Chi nhánh: 109/1C, đường Trương Vĩnh Ký, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Điện thoại: 0988816888

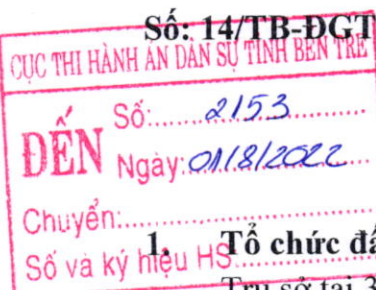
Mail: info@luatthuannnguyen.com



Số: 14/TB-DGTC

Bến Tre, ngày 25 tháng 07 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN



### 1. Tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG

Trụ sở tại 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/7/2017

Đại diện pháp luật: Ông **Nguyễn Hòa Thuận** – chức vụ Giám đốc

Tài khoản số 15010742698 tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) chi nhánh Vĩnh Long

Mail: [info@daugiathanhcong.com](mailto:info@daugiathanhcong.com) - Tư vấn giải đáp: **0988816668**

### 2. Người có tài sản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GIỒNG TRÔM

Địa chỉ: ấp 05, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

Người được giao thực hiện nhiệm vụ: Bà **Hoàng Thị Hương** – Chức vụ: Chấp hành viên

Mail: ..... - Điện thoại:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HDDV-DGTC-THA ngày 25/07/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm. Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công tổ chức đấu giá tài sản sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

1.1. **Đặc điểm tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 269, tờ bản đồ 4 (tạm gọi là thửa 269a), diện tích 5.381,2 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp 14, xã Tân Hào, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1974 và bà Huỳnh Thị Hòa, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp 14, xã Tân Hào, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất: nhà tạm, chuồng dê, chuồng gà, chuồng heo

Cây trồng trên đất: dừa trên 6 năm tuổi, bưởi da xanh trên 6 năm, chanh 3-6 năm, cau, cam 3-6 năm, mít 1-4 năm, ổi trên năm

#### 1.2. Nguồn gốc tài sản:

Đây là tài sản của ông Nguyễn Văn Long và bà Huỳnh Thị Hòa được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm kê biên bán đấu giá để thi hành án.

#### 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- › Giá khởi điểm là: **1.749.037.000 đồng** (một tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi đăng ký quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất. Các khoản phí này sẽ do người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ.
- › Tiền đặt trước: **175.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng)
- › Mức phí hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ.

### 3. Hình thức đấu giá, bước giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên  
 Bước giá: 20.000.000 đồng

### 4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

### 5. Cách thức đăng ký và trả giá:

#### a) Đăng ký đấu giá:

- › Người có nhu cầu đấu giá thì liên hệ công ty để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty đấu giá phát hành.
- › Người đăng ký đấu giá nộp bản sao y CMND/CCCD hoặc giấy đăng ký doanh nghiệp

#### b) Trả giá:

- › Đấu giá viên tổ chức bốc thăm lấy mã số cho người tham gia đấu giá để xác định người trả giá đầu tiên. Người trả giá đầu tiên là người mang mã số 01.
- › Đấu giá viên yêu cầu những người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- › Người tham gia đấu giá trả giá: người trả giá đầu tiên mã 01 có quyền trả giá không thấp hơn giá khởi điểm và không vượt quá 05 bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu bằng một bước giá;
- › Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- › Người tham gia đấu giá có tối đa 30 giây để trả giá kể từ khi đấu giá viên công bố giá lần thứ 3.
- › Với mỗi giá được trả, đấu giá viên sẽ công bố và nhắc lại tối đa 03 lần. Sau 03 lần công bố giá và hết thời gian 30 giây để trả giá mà không có ai trả giá cao hơn thì đấu giá viên sẽ công bố giá trúng đấu giá và người trúng đấu giá. Sau 03 lần công bố giá và còn trong thời gian 30 giây để trả giá mà có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá được trả cao nhất.
- › Người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm, sau khi hết hạn 30 giây kể từ khi đấu giá viên công bố giá lần 3 là người trúng đấu giá. Khi đó đấu giá viên chốt giá và công bố người trúng đấu giá.



**6. Thời gian, địa điểm xem và đăng ký đấu giá:**

Từ ngày 27/07/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/08/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công chi nhánh Bến Tre.

**7. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/09/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/09/2022.

Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công số tài khoản **15010742698** tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) chi nhánh Vĩnh Long. Nội dung ghi: <họ tên> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Long và bà Huỳnh Thị Hòa.

Tiền đặt trước hợp lệ là tiền đặt trước đã vào tài khoản công ty (căn cứ báo ghi có trong tài khoản) trước giờ kết thúc nhận tiền đặt trước.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 07/09/2022** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

Trước ngày mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thành Công: số 109/1C Trương Vĩnh Ký, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 0988816668 (Mr. Thuận)

Thông báo này được niêm yết công khai tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, UBND xã Tân Hòa, được thông báo rộng rãi trên Đài truyền hình Bến Tre 02 kỳ và được đăng trên cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản. Người đăng ký đấu giá có trách nhiệm đọc kỹ và thực hiện đầy đủ quy định của thông báo.

Trân trọng.

**Nơi thông báo:**

- > Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- > Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- > Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- > Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công chi nhánh Bến Tre;
- > Lưu: HS.



Nguyễn Hòa Thuận